

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.31,
площадь 14004,5 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1745,45	13387,60	0,080
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	1745,45	16738,87	0,100
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1801,00	13813,67	0,082
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1763,80	13528,35	0,080
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	280,00	55468,00	0,330
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	120,00	920,40	0,005
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	18	5751,18	0,034
	Итого					119608,06	0,711
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	20	3323,00	0,020
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	6	1054,38	0,006
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	1	600,68	0,004
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	22,04	3661,95	0,022

1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	12	1993,80	0,012
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	17,6	7872,83	0,047
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	4	2208,44	0,013
	Итого					20715,08	0,124
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	12,5624	50169,58	0,299
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1763,80	33811,02	0,201
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,08	1533,55	0,009
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	4	1277,96	0,008
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	8	32268,56	0,192
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,002
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	20	4153,40	0,025
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	1387	57607,66	0,343
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	67,48	8893,19	0,053
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	6	2396,16	0,014
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	9	2012,76	0,012
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	96	4984,32	0,030
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	6748,5	6737,77	0,040
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	5	1377,80	0,008
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3объема здания	1раз в год	0,35	70566	24518,16	0,146

	Итого					232141,25	1,382
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	180	86262,41	0,513
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	2	11501,66	0,068
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	2	1118,22	0,007
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	2	1118,22	0,007
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,011
2.2.6	Планный осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	13	2595,84	0,015
2.2.7	Планный осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	359	71585,28	0,426
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	4	846,64	0,005
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	4	207,68	0,001
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	4	894,56	0,005
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,023
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	1,7638	36628,62	0,218
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	4	41533,76	0,247
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	4	1437,72	0,009
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	4	958,48	0,006
	Итого					262439,91	1,561
2.3.	Электроснабжение						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	14,0045	87 305,17р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	2	5181,22	0,031

2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,4	13299,37	0,079
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1 раз в год	484,87	5	2424,35	0,014
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	5	692,70	0,004
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	180	59846,40	0,356
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	3,00	9974,52	0,059
	Итого					178723,73	1,063
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	342,16	18428,74	0,110
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	4	598,44	0,004
	Итого					19027,18	0,114
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	<i>Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня</i>						
3.1.1	Подметание свежеснеженного при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	1452,58	36851,95	0,219
3.1.2	Сдвигка свежеснеженного при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	145,258	8273,90	0,049
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	994,32	34880,75	0,208
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	1504,10	46416,53	0,276
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	1251,61	11965,39	0,071
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	7	6547,73	0,039
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	200,97	13304,21	0,079
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	252,4	59001,02	0,351
	Итого					217241,48	1,292
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	1332,71	46724,81	0,278

3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	2785,29	78879,41	0,469
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	994,32	32852,33	0,195
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	7	6100,08	0,036
3.3.4	Уход за газонами:						
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	742,56	12081,45	0,072
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	1856,4	5049,41	0,030
3.3.5	Полив:						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	142,2	1184,53	0,007
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	7	1218,42	0,007
	Итого					137365,63	0,816
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	38,40	80458,75	0,479
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	6	83904,72	0,499
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	26	6384,04	0,038
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	26	1009,32	0,006
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	6	384,06	0,002
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	40	7087,20	0,042
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	4	244,64	0,001
	Итого содержание мусоропроводов					179472,73	1,067
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						

5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	223,10	138438,01	0,824
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	2289,20	276054,63	1,643
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	18,4	11417,57	0,068
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	40	54387,20	0,324
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	92	2971,60	0,018
5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	220,38	15457,45	0,092
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	54	3006,72	0,018
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	23,04	168,42	0,001
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	7,32	238,71	0,001
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	72	2990,16	0,018
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	360	1659,60	0,010
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	52,8	143,62	0,001
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	4	34,44	0,000
Итого						506968,12	3,018
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	17	8657,42	0,052
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	101,49	1591,36	0,009
Итого						10248,78	0,061
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	10	31693,20	0,189
Итого						31693,20	0,189
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	14004,50	101952,76	0,607
Итого						101952,76	0,607
Всего						2064322,73	12,283

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Гприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1763,80	31748,4	0,189

2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1763,80	25398,72	0,151
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	14004,50	89068,62	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7065,4	2	7065,40	0,042
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	74364	4	297456	1,770
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4985,6	4	19942,4	0,119
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	2	4001,92	0,024
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	3	2882,88	0,017
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	442	8322,86	0,050
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	14004,50	9242,97	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						495130,17	2,947

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

2559452,90

Стоимость 1м2 руб. 14004,5м2.

15,23

Управление, руб.

7,98

Итого Содержание и управление, руб

23,21

Текущий ремонт, руб

6,34

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

29,55

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев